

## ПРОТОКОЛ № 4/2

### рассмотрения заявок на участие в конкурсе ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ПО КОТОРОМУ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРЯДКЕ ВЫДАНО РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Санкт – Петербург

12 марта 2018 г.

**Наименование предмета конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Петродворцового района Санкт-Петербурга, по которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию.

1. На конкурс выставляется 1 лот:

#### ЛОТ № 1

| № п/п | Наименование лота, улица, номер дома                                  | Общая площадь, кв.м. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей/год) |
|-------|---|----------------------|---|
| 1     | 2   | 3                    | 4   |
| 1.    | г. Петергоф, Парковая ул., д. 20, корп. 3, строения 1,2,3,4,5,6,7,8,9 | 63 835,8             | 21 459 955,34   |
|       | <b>ИТОГО по лоту:</b>   | 63 835,8             | 21 459 955,34   |

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Санкт-Петербурге, по которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию в составе:

#### **Председатель комиссии:**

Начальник отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

Янченков В.А.

#### **Члены комиссии**

Заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района»

Лаптев В.В.

Начальник юридического отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

Мякиньюков С.А.

Главный специалист отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

Семенов С.Ю.

#### **Секретарь комиссии**

Начальник отдела бюджетного планирования и обеспечения закупок СПб ГКУ «Жилищное

Мальгина Л.А.

агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

**по лоту №1:**

1. ООО «Региональная Управляющая Компания», расположенного по адресу: 199178, г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 5, лит. А, помещение 10-Н (ИНН 7801307332, КПП 780101001)
2. ООО «АЛЪЯНС», расположенного по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, 68, оф. 416 (ИНН 7806498715, КПП 780601001).
3. ООО «ЖКС г. Петродворца», расположенного по адресу: 198504, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская д. 13 (ИНН 7819309041, КПП 781901001)
4. ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенного по адресу: 198412, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская д. 21А (ИНН 7819309098, КПП 781901001)

Комиссией проведена проверка соответствия заявок требованиям, установленным конкурсной документацией, проверка соответствия претендентов условиям участия в конкурсе и установлено:

1. Заявка участника - ООО «Региональная Управляющая Компания» (далее - претендент).

Согласно подпункту 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила), п. 7.3 тома 1 конкурсной документации претендент должен соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Статьей 161 ЖК РФ определены общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом, одним из которых является обязательное соблюдение организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирным домом, Стандарта раскрытия информации, который утвержден Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (далее - Стандарт).

В соответствии с пунктом 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 N 124 официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет определен сайт портала "Реформа ЖКХ":



[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

На момент рассмотрения конкурсной комиссией заявок (12.03.2018г.) участником на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не раскрыты сведения, обязательное раскрытие которых предусмотрено пунктами Стандарта (в частности, не опубликован бухгалтерский баланс за последний отчетный период – скриншот с сайта прилагается).

Наличие данного факта является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе по лоту № 1 согласно пункту 18 Правил и подпункта 19.1 тома 1 конкурсной документации.

**Результаты голосования:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался»- нет.

## 2. Заявка участника - ООО «АЛЬЯНС» (далее - претендент).

Согласно подпункту 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила), п. 7.3 тома 1 конкурсной документации претендент должен соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Статьей 161 ЖК РФ определены общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом, одним из которых является обязательное соблюдение организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирным домом, Стандарта раскрытия информации, который утвержден Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (далее – Стандарт).

В соответствии с пунктом 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 N 124 официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет определен сайт портала "Реформа ЖКХ": [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

На момент рассмотрения конкурсной комиссией заявок (12.03.2018г.) участником на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не раскрыты сведения, обязательное раскрытие которых предусмотрено пунктами Стандарта (в частности, не опубликован бухгалтерский баланс за последний отчетный период – скриншот с сайта прилагается).

Наличие данного факта является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе по лоту № 1 согласно пункту 18 Правил и подпункта 19.1 тома 1 конкурсной документации.

**Результаты голосования:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался»- нет.



**3. Заявка участника - ООО «ЖКС г. Петродворца» (далее - претендент).**

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила), п. 7.5 тома 1 конкурсной документации у претендента должна отсутствовать кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В заявке участника представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (2016 год). В ходе рассмотрения документов конкурсной комиссией выявлено, что размер кредиторской задолженности составляет 98,9%, что противоречит требованиям пункта 15 Правил.

Наличие данного факта является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе по лоту № 1 согласно пункту 18 Правил и подпункта 19.1 тома 1 конкурсной документации.

**Результаты голосования:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался»- нет.

**4. Заявка участника - ООО «ЖКС г. Ломоносова» (далее - претендент).**

Наличие фактов являющихся основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе не выявлено.

**Результаты голосования:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался»- нет.

На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принято решение:

**По лоту № 1**

1) Признать участниками конкурса следующих претендентов:

ООО «ЖКС г. Ломоносова»

2) Отказать в допуске к участию в конкурсе следующим претендентам:

ООО «Региональная Управляющая Компания»

ООО «АЛЬЯНС»

ООО «ЖКС г. Петродворца»

На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принято решение: в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса по лоту № 1, заключить договор управления многоквартирным домом (г. Петергоф, Парковая ул., д. 20, корп. 3, строения 1,2,3,4,5,6,7,8,9) с ООО «ЖКС г. Ломоносова».






**Результаты голосования:** «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался»- нет.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 л.

**Подписи**

Председатель:

Члены комиссии:

 Янченков В.А.  
 Лаптев В.В.  
 Мякинников С.А.  
 Семенов С.Ю.  
 Мальгина Л.А.

Секретарь комиссии: